

Số:26/TB - THADS

Đông Anh, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 03/2018/QĐST - KDTM ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.08-2/2023/TBĐG - ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2 phố Láng Hạ - phường Thành Công - quận Ba Đình - Hà Nội.

Bên phải thi hành án:

Ông Nguyễn Chu Sơn - Sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội

**\*Về việc đấu giá tài sản kê biên:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.08PL1/2023/ĐG/S1QG ngày 02/10/2023 với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

để bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất diện tích 145,7m<sup>2</sup> (trong đó: 96,9m<sup>2</sup> đất ở, 48,8m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 117 (1), tờ bản đồ số 2TB thôn Thiết Bình, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, Hà Nội (Giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV449661 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 23/12/2014 cho ông Nguyễn Chu Sơn).

Giá khởi điểm: 1.911.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm mười một triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế GTGT (nếu có), phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán và các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Người trúng đấu giá phải chịu các khoản phí trên).

**\*Về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 06/11/2023 (dự kiến).

Địa điểm bán đấu giá: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai - Hà Nội.

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản so với dự kiến, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh sẽ thông báo lại tới các đương sự).

**\*Về quyền nhận lại tài sản kê biên:** Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), ông Nguyễn Chu Sơn có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế và hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản vào thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy thông báo để các đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Đông Anh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Nhàn